



Forsyningsselskab - 1

- **Ide om forsyningsselskab kom fra medlem på sidste års generalforsamling ifm. drøftelser om kloak.**
- **Bestyrelsen igangsatte undersøgelse om muligheder med assistance fra advokat og revisor.**
- **Undersøgelsen afklarede muligheder vedrørende følgende forhold:**
 - **Moms**
 - **Afgifter**
 - **Skat**
- **Konklusion er, at der er væsentlige fordele vedrørende moms og afgifter.**





Forsyningsselskab - 2

- **Bestyrelsen har på den baggrund besluttet at etablere 3 selskaber (ApS) til følgende aktivitetsområder:**
 - **Kloak- og dræn**
 - **Antenne- og Internet**
 - **Belysning.**
- **Formålet med udlicitering af disse aktiviteter er:**
 - **at isolere risikoen i forbindelse med de væsentlige investeringer i forbedring og opgradering af anlæggene og**
 - **at investeringer og fremtidige drift indenfor de gældende regler vedrørende moms, afgifter og skat.**





Forsyningsselskab - 3

- **De væsentligste fordele er:**
 - **Isolere risikoen ved investeringer og drift i et særskilt kredsløb**
 - => større synlighed af aktivitetens omfang**
 - => mere præcis værdiansættelse af aktiviteten**
 - => begrænset hæftelse i forbindelse med eventuelle tvister med leverandører**





Forsyningsselskab - 4

- **Fordele - fortsat:**
 - **Afløfte moms ved større investeringer**
=> spare likviditet / renter
=> moms tilbagebetales over 5-10 år
og/eller
=> en del af momsen ikke tilbagebetales ved moms-afmelding
 - **Salg af belysning, dvs. både el og materiel**
=> modregning af energiafgift (33%)





Forsyningsselskab - 5

- **Fordele - fortsat:**
 - **Mulighed for på sigt at indkøbe / levere strøm til alle medlemmer**
=> mængderabat.
 - **Mulighed for på sigt at producere egen strøm (vind-/ solenergi) og levere til grundejerforening / medlemmer**
=> undgå energifgift
=> sælge overskudstrøm





Forsyningsselskab - 6

- **Efterlysning af bestyrelsesmedlemmer blandt grundejerforeningens medlemmer**
 - **Lyst/interesse for at deltage i bestyrelsesarbejde i et eller flere af selskaberne.**
 - **Gerne faglig kompetence indenfor aktivitetsområderne.**
 - **1-3 møder om året.**
 - **Mindre honorar / dækning af udgifter.**





Forsyningsselskab - 7

Moms- og rentebesparelse

**Netto moms- og rentebesparelse ved momsophør
af selskab vedr. antenne- og Internetanlæg i 2010.
- forsigtigt skøn iht beregning inkl. ekstra adm.omk.**

-650.000

EKSEMPEL:

**Netto moms- og rentebesparelse ved momsophør
af selskab vedr. belysning
- forsigtigt skøn iht beregning af investering
på 1,2 mio kr. over de næste 3 år.**

-300.000

Netto - besparelse

-950.000

Pr. medlem - i gennemsnit

ca.

1.300

**Hertil skal tillægges rente- og momsbesparelser ved fremtidige større
investeringer vedrørende f.eks. kloak- og dræn.**

