

Bestyrelsens beslutning om varmepumper

Informationsmøde - 21. april 2013

Beslutning

Bestyrelsen for G/F Skansen har på bestyrelsesmødet den 6. marts 2013 truffet beslutning om at anmode Lolland Kommune om ikke at give dispensation fra lokalplanen til opsætning af varmepumper i feriehusene i G/F Skansens område.

Baggrund

Skansen B ApS' bestyrelse har i de senere år arbejdet med energi-optimerende projekter, hvilket bl.a. har afdækket mulighederne for installation af varmepumper i feriehusene.

Undersøgelserne vedrørende installation af varmepumper afdækkede bl.a. følgende ulemper og uhensigtsmæssigheder:

- Placeringen af den indendørs enhed kan være vanskelig, uden at dette skaber træk for de personer, som opholder sig i feriehuset.
- Placeringen af den udendørs enhed kan være vanskelig, og den skal som minimum skærmes inde af en træ-udbygning i samme stil som husets øvrige facader.
- Varmepumpen vil have vanskeligt ved at blive en integreret del af det totale varmestyringssystem.
- Feriehus-gæsterne afregner både deres el- og vandforbrug ud fra det brugte antal KWh i huset. Ved installation af en varmepumpe vil dette alt andet lige resultere i et lavere antal forbrugt KWh, da el-varmeradiatorerne formodes ikke at have det samme forbrug. Da det ikke kan forventes, at en varmepumpe har nogen som helst indvirkning på gæsternes vandforbrug, vil dette resultere i et lavere dækningsbidrag fra gæsternes side til feriehus ejerens samlede el- og vandudgift.
- Både vibrationer og støj fra en varmepumpe er uvisse; det generer måske ikke husets egne beboer, men indvirkningen på gæster eller feriehus ejere i nabohusene afhænger af mange forskellige faktorer. Yderste konsekvens er, at fx gæster må fraflytte fra et nabohus pga. støjen, hvilket derved giver tabt lejeindtægt for en "uskyldig" husejer.

På baggrund af undersøgelsen og øvrige indsamlede erfaringer var det bestyrelsens konklusion, at gennemførelse af et projekt ville blive meget komplekst samtidig med, at der er en stor usikkerhed om den reelle effekt/besparelse ved installation af en varmepumpe.

Bestyrelsen kunne derfor ikke stå inde for en reel gennemførelse af et projekt og indstillede derfor til G/F Skansens bestyrelse, at et projekt vedrørende varmepumper blev skrinlagt.

Projektet blev herefter skrinlagt i foråret 2012 og som orienteret i forbindelse med generalforsamlingen i 2012, så var det bestyrelsens holdning, at det var op til hver enkelt feriehus ejer at ansøge kommunen om dispensation fra lokalplanen, såfremt man stadig ønskede at få opsat en varmepumpe i feriehuset.

På baggrund af en efterfølgende henvendelse fra en feriehus ejer om opsætning af en varmepumpe, har bestyrelsen for Skansen B ApS og for G/F Skansen revurderet situationen, herunder særligt eventuelle støjgener for gæster og ejere i nabohuse. Bestyrelsen for G/F Skansen har på den baggrund truffet ovenstående beslutning om, at der ikke skal gives tilladelse til nogen som helst form for opsætning af varmepumper i området, til trods for de umiddelbare miljømæssige gode aspekter.

Bestyrelsen beder i stedet feriehus ejerne afvente de kommende undersøgelser af andre alternative energi-kilder, herunder en fælles solcelle-farm, anpart i vindmøller, fælles el-net, mv. Det er vores overbevisning, at disse projekter i højere grad vil kunne tilgodese både de energibesparende aspekter og hensynet til feriehus ejernes (og gæsternes) brug af feriehusene.